

Checkliste

Bitte reichen Sie für Ihre Finanzierungsanfrage die folgenden angekreuzten Unterlagen gerne elektronisch ein. Nutzen Sie gerne unseren sicheren Datenfransfer via [cryptshare](https://cryptshare.gls.de) (cryptshare.gls.de).

In den [FAQ](#) auf unserer Homepage erhalten Sie nähere Informationen zur Nutzung von **cryptshare**.

Herzlichen Dank.

Allgemeine Informationen zum Unternehmen/Vorhaben

Notizen

- ☐ Projektbeschreibung/Exposé mit Angaben zum Aufstellungsort inkl. Lichtbildern
- ☐ Netzanschlusszusage, alternativ Netzreservierung in Höhe der erforderlichen Einspeisekapazität
- ☐ Ggf. Baugenehmigung nebst Auflagen/Bedingungen, alternativ Genehmigungsfreistellung
- ☐ Geeigneter Nachweis zur statischen Eignung bzw. Standsicherheit durch externen Sachverständigen
- ☐ Informationen zu Nachhaltigkeitsrisiken (Hochwasser-/Überschwemmung, Erdbeben, Deckungsumfang Elementarschadensversicherung)

Informationen zur Kreditnehmerin

- ☐ Handels-/Vereinsregisterauszug (bei KGs auch von der Komplementärin)
- ☐ Gesellschaftsvertrag nebst Gesellschafterliste (bei KGs auch von der Komplementärin)
- ☐ vollständige Darstellung der Beteiligungsverhältnisse, ggf. Konzernstruktur
- ☐ Eröffnungsbilanz von Projektgesellschaft und ggf. Komplementärin bzw. letzte Jahresabschlüsse (rechtsverbindlich unterzeichnet)
- ☐ bei GbR bzw. natürlicher Person Selbstauskünfte nebst zugehörigen Unterlagen zu Einkommens- und Vermögensverhältnissen (rechtsverbindlich unterzeichnet)
- ☐ bei Bürgerenergiegesellschaften: Nachweis der Konformität mit den Anforderungen des EEG 2023
- ☐ bei Agri PV-Anlagen: landwirtschaftliches Nutzungskonzept nach DIN Spec 91434

Unterlagen zur Investitionsplanung und Wirtschaftlichkeit

- ☐ Zeit- und Kapitalbedarfsplan
- ☐ detaillierter Investitions- und Finanzierungsplan (rechtsgültig unterzeichnet)
- ☐ Ertrags- und Liquiditätsplanung (rechtsgültig unterzeichnet)
- ☐ Angebot(e) über die schlüsselfertige Errichtung der Photovoltaikanlage(n) inkl. Netzanschluss und ggf. Ausgleichsmaßnahmen
- ☐ ggf. GU-Vertragsentwurf

- [] Ertragsprognose: Bei einem Kreditvolumen
 - [] bis 1 Million Euro: Ertragssimulation (z. B. mittels PVSol oder PVSyst)
 - [] über 1 Million Euro: ein unabhängiges Ertragsgutachten mit vor-Ort-Besuch unter Berücksichtigung von Verschattung und technischen Verlusten
- [] Datenblätter der Module und Wechselrichter
- [] Angaben zum Wartungskonzept unterlegt durch Vollwartungsangebot bzw. -vertragsentwurf oder- Wartungsvertrag und Instandhaltungskonzept mit fundierter Rücklagenkalkulation
- [] geeignete Unterlegung der Vergütungsfähigkeit der PV Anlage(n) im Hinblick auf die relevanten EEG-Anforderungen (Flächenkulisse und Anlagenzusammenrechnung)
- [] bei Ausschreibungsanlage(n): Zuschlag oder Angaben zum geplanten Gebotspreis und Ausschreibungstermin
- [] bei PPA-Anlage(n): Stromliefervertragsentwurf unter besonderer Berücksichtigung u. a. folgender Punkte:
 - [] Art der Lieferverpflichtung
 - [] Konditionen (Laufzeit, Preis)
 - [] Sonderkündigungsrechte
 - [] Vertragserfüllungssicherheiten
 - [] Sicherungsrechte für die finanzierende Bank
 - [] Abnehmerbonität

Unterlagen zur Flächensicherung

- [] Liste aller zu sichernden Flurstücke unter Kennzeichnung öffentlich/privat
- [] Nutzungs- bzw. Gestattungsvertrag für den/die Anlagestandort(e). Besonders zu berücksichtigen sind...
 - [] eindeutig bestimmte Festlaufzeit (rechtssichere Laufzeitklausel), mindestens für die Finanzierungsdauer
 - [] rechtliche Absicherung über erstrangige, beschränkte persönliche Dienstbarkeit und Vormerkung (gem. GLS Muster)
 - [] Rückbauverpflichtung ohne Übernahmeoption am Laufzeitende
 - [] unwiderrufliche Eintrittsrechte für die finanzierende Bank sowie einen von dieser zu benennenden Dritten im Verwertungsfall
 - [] Zustimmung der Bank bei wesentlichen Vertragsänderungen bzw. Eintrittsmöglichkeit vor Kündigung aus wichtigem Grund
 - [] Eintrittsverpflichtung eines Rechtsnachfolgers des Grundstückseigentümers
 - [] Ausschluss des Vermieterpfandrechtes nach §§ 562 ff. BGB
 - [] Ausschluss von Beeinträchtigungen des Anlagenbetriebs (z. B. durch Verschattung etc.)
 - [] jederzeitiger Zugang zur Anlage
- [] aktueller Grundbuchauszug des Anlagenstandortes
- [] Flurkarte mit eingezeichnetem PV-Standort inkl. sämtlicher Zusatz-/Nebenanlagen, Zuwegungen und Kabelleitungen einschl. Übergabestation (alle Flurstücke müssen deutlich erkennbar sein)
- [] Bei gesonderter Infrastruktur: relevante Verträge (Gesellschaftsvertrag, Nutzungsvertrag, etc.)

Weitere Notizen: