

# Checkliste

Bitte reichen Sie uns zur Beurteilung Ihrer Kreditanfrage alle bereits vorhandenen Unterlagen ein. Herzlichen Dank.

## 1 Allgemeine Informationen zum Unternehmen/Vorhaben

- Projektbeschreibung/Exposé
- Angaben zum Aufstellungsort (Eignung, Verschattung, Nebenbebauung, Alter etc.)
- Lichtbilder zum Aufstellungsort
- Zur Statik: Bei einem Kreditvolumen...
  - bis 1 Mio. EUR: qualifizierte Aussage zur statischen Eignung des Aufstellungsortes
  - über 1 Mio. EUR: Gutachten vom Statiker
- Bebauungsplan, Baugenehmigung nebst Auflagen/Bedingungen
- Einspeisezusage, mindestens jedoch Netzreservierung in Höhe der erforderlichen Einspeisekapazität
- bei Nennleistung > 750 kW: Förderzuschlag gem. § 37 EEG 2017
- bei Freiflächenanlage: geeignete Unterlegung, dass die Voraussetzungen für die Ausstellung einer Zahlungsberechtigung gem. § 37 (1) bzw. der Vergütungsfähigkeit gem. § 48 (1) EEG 2017 erfüllt werden.

## 2 Informationen zur Projektgesellschaft

- Handels-/Vereinsregisterauszug (bei KGs auch von der Komplementärin)
- Gesellschaftsvertrag nebst Gesellschafterliste (bei KGs auch von der Komplementärin)
- vollständige Darstellung der Beteiligungsverhältnisse, ggf. Konzernstruktur
- Eröffnungsbilanz von Projektgesellschaft und ggf. Komplementärin bzw. letzte Jahresabschlüsse (rechtsverbindlich unterzeichnet)

- bei GbR bzw. natürlicher Person Selbstauskünfte nebst zugehörigen Unterlagen zu Einkommens- und Vermögensverhältnissen

## 3 Unterlagen zur Investitionsplanung

- Gesamtinvestitionskostenübersicht
- Angebot über die schlüsselfertige Errichtung der PV-Anlage inkl. Netzanschluss und ggf. Ausgleichsmaßnahmen
- ggf. GU-Vertragsentwurf
- technische Angaben zu Modulen, Wechselrichtern und ggf. Unterkonstruktion
- Zeit- und Kapitalbedarfsplan

## 4 Informationen zu den wirtschaftlichen Verhältnissen

- Liquiditätsplanung (rechtsverbindlich unterzeichnet)
- Ertragsprognose: Bei einem Kreditvolumen...
  - bis 1 Mio. EUR: Ertragssimulation (erhalten Sie i.d.R. vom Anlagenanbieter)
  - über 1 Mio. EUR: ein unabhängiges Ertragsgutachten mit vor-Ort-Besuch unter Berücksichtigung von Verschattung und technischen Verlusten

## 5 Unterlagen zu den vorgesehenen Sicherheiten

### Immobilien, sonstige Sicherheiten

- Liste aller zu sichernden Flurstücke unter Kennzeichnung öffentlich/privat
  - Nutzungs- bzw. Gestattungsverträge für Anlagestandort, Übergabestation und private Zuwegung
- Besonders zu berücksichtigen sind...
- rechtliche Absicherung über erstrangige beschränkt persönliche Dienstbarkeit und Vormerkung
  - Rückbauverpflichtung ohne Übernahmeoption am Laufzeitende
  - unwiderrufliche Eintrittsrechte für einen Rechtsnachfolger, die finanzierende Bank sowie einen von dieser zu benennenden Dritten
  - Zustimmung der Bank bei Vertragsänderungen bzw. -kündigung aus wichtigem Grund
  - Eintrittsverpflichtung eines Rechtsnachfolgers des Grundstückseigentümers
  - Ausschluss des Vermieterpfandrechtes nach §§ 562 ff. BGB
  - Ausschluss von Verschattung (Bäume o. ä.)
  - jederzeitiger Zugang zur Anlage
  - aktuelle Grundbuchauszüge relevanter Flächen (Standort/e, Einspeisepunkt, Zuwegung)
  - Flurkarte mit eingezeichnetem PV-Standort inkl. sämtlicher Zusatz-/Nebenanlagen, Zuwegungen und Kabelleitungen einschl. Übergabestation (alle Flurstücke müssen deutlich erkennbar sein)

#### Bitte senden Sie die Unterlagen an:

GLS Bank, Kreditabteilung,  
44774 Bochum

#### SIE HABEN NOCH FRAGEN?

Rufen Sie uns an oder schicken Sie uns eine E-Mail:  
Telefon +49 234 5797 300, kundendialog@glb.de