

## Checkliste

Bitte reichen Sie für Ihre Finanzierungsanfrage die folgenden angekreuzten Unterlagen gerne elektronisch ein. Nutzen Sie gerne unseren sicheren Datenfransfer via [cryptshare](https://cryptshare.gls.de) (cryptshare.gls.de).

In den [FAQ](#) auf unserer Homepage erhalten Sie nähere Informationen zur Nutzung von [cryptshare](#).

Herzlichen Dank.

### Allgemeine Informationen zum Unternehmen/Vorhaben

### Notizen

- Projektbeschreibung/Exposé mit Angaben zum Aufstellungsort inkl. Lichtbildern
- Netzanschlusszusage, alternativ Netzreservierung in Höhe der erforderlichen Einspeisekapazität
- Ggf. Baugenehmigung nebst Auflagen/Bedingungen, alternativ Genehmigungsfreistellung
- Geeigneter Nachweis zur statischen Eignung bzw. Standsicherheit durch externen Sachverständigen
- Informationen zu Nachhaltigkeitsrisiken (Hochwasser-/Überschwemmung, Erdersch, Deckungsumfang Elementarschadensversicherung)

---



---



---



---



---

### Informationen zur Kreditnehmerin

- Handels-/Vereinsregisterauszug (bei KGs auch von der Komplementärin)
- Gesellschaftsvertrag nebst Gesellschafterliste (bei KGs auch von der Komplementärin)
- vollständige Darstellung der Beteiligungsverhältnisse, ggf. Konzernstruktur
- Eröffnungsbilanz von Projektgesellschaft und ggf. Komplementärin bzw. letzte Jahresabschlüsse (rechtsverbindlich unterzeichnet)
- bei GbR bzw. natürlicher Person Selbstauskünfte nebst zugehörigen Unterlagen zu Einkommens- und Vermögensverhältnissen (rechtsverbindlich unterzeichnet)
- bei Bürgerenergiegesellschaften: Nachweis der Konformität mit den Anforderungen des EEG 2023

---



---



---



---



---



---

### Unterlagen zur Investitionsplanung und Wirtschaftlichkeit

- Zeit- und Kapitalbedarfsplan
- detaillierter Investitions- und Finanzierungsplan (rechtsgültig unterzeichnet)
- Ertrags- und Liquiditätsplanung (rechtsgültig unterzeichnet)
- Angebot(e) über die schlüsselfertige Errichtung der Photovoltaikanlage(n) inkl. Netzanschluss und ggf. Ausgleichsmaßnahmen
- ggf. GU-Vertragsentwurf
- Ertragsprognose: Bei einem Kreditvolumen
  - bis 1 Million Euro: Ertragssimulation (z. B. mittels PVSol oder PVSyst)
  - über 1 Million Euro: ein unabhängiges Ertragsgutachten mit vor-Ort-Besuch unter Berücksichtigung von Verschattung und technischen Verlusten

---



---



---



---



---



---

- Datenblätter der Module und Wechselrichter 

---
- Angaben zum Wartungskonzept unterlegt durch Vollwartungsangebot bzw. -vertragsentwurf oder- Wartungsvertrag und Instandhaltungskonzept mit fundierter Rücklagenkalkulation 

---
- geeignete Unterlegung der Vergütungsfähigkeit der PV Anlage(n) im Hinblick auf die relevanten EEG-Anforderungen (Flächenkulisse und Anlagenzusammenrechnung) 

---
- bei Ausschreibungsanlage(n): Zuschlag oder Angaben zum geplanten Gebotspreis und Ausschreibungstermin 

---
- bei PPA-Anlage(n): Stromliefervertragsentwurf unter besonderer Berücksichtigung u. a. folgender Punkte:
  - Art der Lieferverpflichtung
  - Konditionen (Laufzeit, Preis)
  - Sonderkündigungsrechte
  - Vertragserfüllungssicherheiten
  - Sicherungsrechte für die finanzierende Bank
  - Abnehmerbonität

---

**Unterlagen zur Flächensicherung**

- Liste aller zu sichernden Flurstücke unter Kennzeichnung öffentlich/privat 

---
- Nutzungs- bzw. Gestattungsvertrag für den/die Anlagestandort(e). Besonders zu berücksichtigen sind...
  - eindeutig bestimmte Festlaufzeit (rechtssichere Laufzeitklausel), mindestens für die Finanzierungsdauer
  - rechtliche Absicherung über erstrangige, beschränkte persönliche Dienstbarkeit und Vormerkung (gem. GLS Muster)
  - Rückbauverpflichtung ohne Übernahmeoption am Laufzeitende
  - unwiderrufliche Eintrittsrechte für die finanzierende Bank sowie einen von dieser zu benennenden Dritten im Verwertungsfall
  - Zustimmung der Bank bei wesentlichen Vertragsänderungen bzw. Eintrittsmöglichkeit vor Kündigung aus wichtigem Grund
  - Eintrittsverpflichtung eines Rechtsnachfolgers des Grundstückseigentümers
  - Ausschluss des Vermieterpfandrechtes nach §§ 562 ff. BGB
  - Ausschluss von Beeinträchtigungen des Anlagenbetriebs (z. B. durch Verschattung etc.)
  - jederzeitiger Zugang zur Anlage

---
- aktueller Grundbuchauszug des Anlagenstandortes 

---
- Flurkarte mit eingezeichnetem PV-Standort inkl. sämtlicher Zusatz-/Nebenanlagen, Zuwegungen und Kabelleitungen einschl. Übergabestation (alle Flurstücke müssen deutlich erkennbar sein) 

---
- Bei gesonderter Infrastruktur: relevante Verträge (Gesellschaftsvertrag, Nutzungsvertrag, etc.) 

---

**Weitere Notizen:**