

## Checkliste

Bitte reichen Sie uns zur Beurteilung Ihrer Kreditanfrage alle bereits vorhandenen Unterlagen ein. Herzlichen Dank.

### 1. Allgemeine Informationen zum Unternehmen/Vorhaben

- Projektbeschreibung/Exposé mit Angaben zum Aufstellungsort inkl. Lichtbildern
- Netzanschlusszusage, alternativ Netzreservierung in Höhe der erforderlichen Einspeisekapazität
- Ggf. Baugenehmigung nebst Auflagen/Bedingungen, alternativ Genehmigungsfreistellung

### 2. Informationen zur Kreditnehmerin

- Handelsregisterauszug (bei KG's auch von der Komplementärin)
- Gesellschaftsvertrag nebst Gesellschafterliste (bei KG's auch von der Komplementärin)
- vollständige Darstellung der Beteiligungsverhältnisse, ggf. Konzernstruktur
- Eröffnungsbilanz von Projektgesellschaft und ggf. Komplementärin bzw. letzte Jahresabschlüsse (rechtsgültig unterzeichnet)
- bei GbR bzw. natürlicher Person Selbstauskünfte nebst zugehörigen Unterlagen zu Einkommens- und Vermögensverhältnissen (rechtsgültig unterzeichnet)

### 3. Unterlagen zur Investitionsplanung und Wirtschaftlichkeit

- Zeit- und Kapitalbedarfsplan
- detaillierter Investitions- und Finanzierungsplan (rechtsgültig unterzeichnet)
- Ertrags- und Liquiditätsplanung (rechtsgültig unterzeichnet)
- Angebot(e) über die schlüsselfertige Errichtung der Photovoltaikanlage(n) inkl. Netzanschluss und ggf. Ausgleichsmaßnahmen
- ggf. GU-Vertragsentwurf
- Ertragsprognose: Bei einem Kreditvolumen...
  - bis 1 Million Euro: Ertragssimulation (z. B. mittels PVSol oder PVSyst)
  - über 1 Million Euro: ein unabhängiges Ertragsgutachten mit vor-Ort-Besuch unter Berücksichtigung von Verschattung und technischen Verlusten
- Datenblätter der Module und Wechselrichter
- Angaben zum Wartungskonzept unterlegt durch Vollwartungsangebot bzw. -vertragsentwurf oder- Wartungsvertrag und Instandhaltungskonzept mit fundierter Rücklagenkalkulation
- geeignete Unterlegung der Vergütungsfähigkeit der PV Anlage(n) im Hinblick auf § 48 EEG 2017 (Flächenkulisse) und §§ 24 (1) bzw. (2) 38a (1) Nr. 5 EEG 2017 (Zusammenrechnungstatbestände)
- bei Ausschreibungsanlage(n): Zuschlag gem. §§ 37, 39i oder 39j EEG 2017 bzw. Angaben zum geplanten Gebotspreis und Ausschreibungstermin
- bei PPA-Anlage(n): Stromliefervertragsentwurf unter besonderer Berücksichtigung u. a. folgender Punkte:
  - Art der Lieferverpflichtung
  - Konditionen (Laufzeit, Preis)
  - Sonderkündigungsrechte
  - Vertragserfüllungssicherheiten
  - Sicherungsrechte für die finanzierende Bank

#### 4. Unterlagen zur Flächensicherung

- Liste aller zu sichernden Flurstücke unter Kennzeichnung öffentlich/privat
- Nutzungs- bzw. Gestattungsvertrag für den/die Anlagestandort(e).  
Besonders zu berücksichtigen sind...
  - rechtliche Absicherung über erstrangige, beschränkt persönliche Dienstbarkeit und Vormerkung (gem. GLS Muster)
  - Rückbauverpflichtung ohne Übernahmeoption am Laufzeitende
  - unwiderrufliche Eintrittsrechte für die finanzierende Bank sowie einen von dieser zu benennenden Dritten
  - Zustimmung der Bank bei wesentlichen Vertragsänderungen bzw. Eintrittsmöglichkeit vor Kündigung aus wichtigem Grund
  - Eintrittsverpflichtung eines Rechtsnachfolgers des Grundstückseigentümers
  - Ausschluss des Vermieterpfandrechtes nach §§ 562 ff. BGB
  - Ausschluss von Beeinträchtigungen des Anlagenbetriebs (z. B. durch Verschattung etc.)
  - jederzeitiger Zugang zur Anlage
- aktueller Grundbuchauszug des Anlagenstandortes
- Flurkarte(n) mit eingezeichnetem/n Anlagestandort(en) inkl. sämtlicher Netzanschlussinfrastruktur, Zuwegungen und Kabelleitungen bis zum Netzverknüpfungspunkt (alle Flurstücke müssen deutlich erkennbar sein)
- Bei gesonderter Infrastruktur: relevante Verträge (Gesellschaftsvertrag, Nutzungsvertrag, etc.)

#### **BITTE SENDEN SIE DIE UNTERLAGEN AN:**

GLS Bank  
Kompetenzcenter Erneuerbare Energien  
44774 Bochum

#### **SIE HABEN NOCH FRAGEN?**

Rufen Sie uns an oder schicken Sie uns eine E-Mail:  
Telefon +49 234 5797 300,  
kundendialog@gls.de

Stand: März 2020