

Besondere Wohnform im Neubaugebiet Sonnenrain in Schwäbisch Hall

Spielkamerad*innen gesucht“ - mit diesem Slogan suchen die zukünftigen Bewohner und Bewohnerinnen der Initiative

Viva!Karree weitere Interessenten für eine besondere Wohnform.

Das im Osten von Schwäbisch Hall zwischen Solpark und Kreuzäckersiedlung gelegene Neubaugebiet ist nicht nur aufgrund seines autofreien Boulevards eine Besonderheit. Wie der Name „Viva“ sagt, soll das Karree eine lebendige Gemeinschaft von Menschen aller Altersgruppen sein, die in vier annähernd gleich großen Häusern um einen gemeinsamen Innenhof wohnen. Während die beiden Häuser **Viva!Nord** und **Viva!Ost** als Eigentumswohnungen konzipiert werden, wird das Gebäude Trauben & Rosinen über das Mietshäuser Syndikat Mietwohnungen bauen.

Insgesamt sind 45 bis 50 Wohnungen geplant.

Für das gesamte Viva!Karree ist eine gemeinsame Tiefgarage, ein zentraler grüner Begegnungsort zwischen den Gebäuden, das großzügige Eingangsfoyer für Feste und Konzerte, Carsharing, autoarme Umgebung, Gästewohnung etc. vorgesehen. Bauplatzkauf war im Dezember 2021 und der Spatenstich findet im Frühjahr 2022 statt.

Die Bauweise KW 40 +₂ erhält selbstverständlich auch eine PV-Anlage, mit der wir einen Großteil unserer elektrischen Energie selbst erzeugen. Somit planen und denken wir gemeinsam aktiv in eine nachhaltige Zukunft.

„Unser Traum ist ein gemeinschaftlich **generationenübergreifendes** Wohnen von Menschen aller Altersgruppen.

Wir wollen eine vielfältige Bewohnerschaft, die sowohl in Eigentums- als auch in selbstorganisierten Mietwohnungen lebt – mit dem erklärten Ziel, den Alltag in einem gut nachbarschaftlichen Miteinander zu gestalten. Im Gegensatz zu den meisten Neubaugebieten kennen wir unseren Nachbarn. Wir müssen abends oder am Wochenende nicht ins Auto oder in den Bus steigen, um Freunde zu treffen, sondern leben in einer großen Gemeinschaft, die für jeden bei Bedarf ausreichend Rückzugsmöglichkeit bietet. Viele junge Familien suchen Alternativen zu der Standard-Kleinfamilie und hier bietet sich das Zusammenleben von Jung und Alt in einem Mehrgenerationenhaus an, in dem die unterschiedlichen Altersgruppen voneinander profitieren“, so einer der Initiatoren Martin Weis, der 2011 gemeinsam mit Freunden die Idee dieses „Mehrgenerationenwohnens“ entwickelte.



Aktuell suchen wir in **Viva!**

NordOst für zwei **Wohnungen Familien**, die in dieser besonderen Wohnform leben möchten. Gemeinschaftsorientierte Menschen, die sich für die Verwirklichung ihrer eigenen Wohn- und Lebensvorstellungen engagieren, sind im Viva!Karree willkommen.