

Checkliste

Bitte reichen Sie uns zur Beurteilung Ihrer Kreditanfrage alle bereits vorhandenen Unterlagen ein. Herzlichen Dank.

1 Allgemeine Informationen zum Vorhaben und wesentliche Genehmigungen

- ☐ Projektbeschreibung/Exposé
Angaben zur grundsätzlichen Vertragsstruktur in Errichtungs-/Betriebsphase und zum Aufstellungsort (Eignung, Neuaufstellung oder Zubau etc.)
- ☐ Zeit- und Kapitalbedarfsplan, mit Angabe relevanter Fristen
- ☐ Baugenehmigung nach BImSchG mit Angaben zur Bestandskraft bzw. etwaig anhängigen Klagen oder Widersprüchen inkl. korrespondierender Schall-, Schatten und Turbulenzgutachten
- ☐ Netzanschlusszusage, alternativ Netzreservierung in Höhe der erforderlichen Einspeisekapazität

2 Informationen zur Projektgesellschaft

- ☐ vollständige Darstellung der Beteiligungsverhältnisse, ggf. Konzernstruktur zur Identifikation des wirtschaftlich Berechtigten
- ☐ Handelsregistrauszug (bei KG's auch von der Komplementärin)
- ☐ Gesellschaftsvertrag nebst Gesellschafterliste (bei KG's auch von der Komplementärin)
- ☐ Eröffnungsbilanz von Projektgesellschaft und ggf. Komplementärin bzw. letzte Jahresabschlüsse (rechtsgültig unterzeichnet)
- ☐ Personalausweiskopien der handelnden Personen
- ☐ bei Bürgerenergiegesellschaften: Nachweis der Konformität mit den im EEG geregelten Anforderungen

3 Unterlagen zur Investitionsplanung und Wirtschaftlichkeit

- ☐ vollständiger Investitions- und Finanzierungsplan für die schlüsselfertige Errichtung der Windenergieanlage/ des Windparks inkl. Netzanschluss und ggf. Ausgleichsmaßnahmen
- ☐ Verträge, Vertragsentwürfe bzw. Angebote zur Unterlegung des Investitionsplans
- ☐ Ertrags- und Liquiditätsplanung (p75 Szenario) inkl. detaillierter Erläuterungen zu den darin enthaltenen Erlös- und Aufwandspositionen
- ☐ externe Ertragsgutachten gem. aktueller Revision der TR6 der FGW, mit Berücksichtigung aller Ertragsverluste
- ☐ Standortgütenachweis von einem gemäß DIN EN ISO/IEC 17025 akkreditierten Gutachter
- ☐ Zuschlagsbenachrichtigung gem. EEG oder Angaben zu dem erwarteten Gebotspreis und Ausschreibungstermin
Ggf. ergänzende Auskünfte zu einem geplanten PPA Abschluss
- ☐ Angaben zum Wartungskonzept, unterlegt durch
— Vollwartungsangebot bzw. Vertragsentwurf oder:
— Wartungsvertrag und Instandhaltungskonzept mit fundierter Rücklagenkalkulation

Bitte beachten Sie auch die Rückseite ►

4. Unterlagen zur Flächensicherung

- Liste aller zu sichernden Flurstücke unter Kennzeichnung öffentlich/privat
- Nutzungs- bzw. Gestattungsverträge für den/die Anlagenstandort(e) (d.h. Fundamentflurstücke)
Besonders zu berücksichtigen sind...
 - Verpflichtung zur Bestellung erstrangiger, beschränkt persönlicher Dienstbarkeiten und Vormerkungen (i. d. R. gem. GLS Muster)
 - Ausschluss der ordentlichen Kündigung vor Finanzierungsende
 - Ausschluss des Vermieterpfandrechtes
 - Zustimmung der Bank bei vorzeitiger Vertragsbeendigung bzw. vorherige Information an die Bank und Möglichkeit des Eintritts durch die Bank
 - Eintrittsrecht der Bank oder eines von ihr zu benennenden Dritten in den Vertrag im Verwertungsfall
 - Regelungen zum Schutz der Anlagen und Sicherstellung des jederzeitigen Zutritts des Betreibers zu den Anlagen
 - Laufzeit Nutzungsvertrag ist begrenzt und entspricht mind. der Finanzierunglaufzeit
 - unbedingte Rückbauverpflichtung des Nutzers
- aktuelle Grundbuchauszüge des/der Anlagenstandorte(s)
- Flurkarte(n) mit eingezeichnetem WEA-Standort inkl. Rotorradien, Abstandsflächen, Zuwegungen und Kabelleitungen einschl. Übergabestation (alle Flurstücke müssen deutlich erkennbar sein)
- Übersichtskarte mit eingezeichnetem/n Netzanschlussinfrastruktur und Zuwegungen (alle Flurstücke müssen deutlich erkennbar sein) Sonderkündigungsrechte
- Bei gesonderter Infrastruktur: relevante Verträge (Gesellschaftsvertrag, Nutzungsvertrag, etc.)

Bitte senden Sie die Unterlagen an:

GLS Gemeinschaftsbank eG
Kompetenzcenter Erneuerbare Energien
44774 Bochum

Sie haben noch Fragen?

Rufen Sie uns an oder schicken Sie uns eine E-Mail:
Telefon +49 234 5797 300,
kundendialog@gls.de Stand: Juli 2023