

## Checkliste

Bitte reichen Sie uns zur Beurteilung Ihrer Kreditanfrage alle bereits vorhandenen Unterlagen ein. Herzlichen Dank.

### 1 Allgemeine Informationen zum Vorhaben und wesentliche Genehmigungen

- Projektbeschreibung/Exposé  
Angaben zur grundsätzlichen Vertragsstruktur in Errichtungs-/Betriebsphase und zum Aufstellungsort (Eignung, Neuaufstellung oder Zubau etc.)
- Zeit- und Kapitalbedarfsplan, mit Angabe relevanter Fristen
- Baugenehmigung nach BImSchG mit Angaben zur Bestandskraft bzw. etwaig anhängigen Klagen oder Widersprüchen inkl. korrespondierender Schall-, Schatten und Turbulenzgutachten
- Netzanschlusszusage, alternativ Netzreservierung in Höhe der erforderlichen Einspeisekapazität

### 2 Informationen zur Projektgesellschaft

- vollständige Darstellung der Beteiligungsverhältnisse, ggf. Konzernstruktur zur Identifikation des wirtschaftlich Berechtigten
- Handelsregisterauszug (bei KG's auch von der Komplementärin)
- Gesellschaftsvertrag nebst Gesellschafterliste (bei KG's auch von der Komplementärin)
- Eröffnungsbilanz von Projektgesellschaft und ggf. Komplementärin bzw. letzte Jahresabschlüsse (rechtsgültig unterzeichnet)
- Personalausweiskopien der handelnden Personen
- bei Bürgerenergiegesellschaften: Nachweis der Konformität mit den im EEG geregelten Anforderungen

### 3 Unterlagen zur Investitionsplanung und Wirtschaftlichkeit

- vollständiger Investitions- und Finanzierungsplan für die schlüsselfertige Errichtung der Windenergieanlage/ des Windparks inkl. Netzanschluss und ggf. Ausgleichsmaßnahmen
- Verträge, Vertragsentwürfe bzw. Angebote zur Unterlegung des Investitionsplans
- Ertrags- und Liquiditätsplanung (p75 Szenario) inkl. detaillierter Erläuterungen zu den darin enthaltenen Erlös- und Aufwandspositionen
- externe Ertragsgutachten gem. aktueller Revision der TR6 der FGW, mit Berücksichtigung aller Ertragsverluste
- Standortgüthenachweis von einem gemäß DIN EN ISO/IEC 17025 akkreditierten Gutachter
- Zuschlagsbenachrichtigung gem. EEG oder Angaben zu dem erwarteten Gebotspreis und Ausschreibungstermin  
Ggf. ergänzende Auskünfte zu einem geplanten PPA Abschluss
- Angaben zum Wartungskonzept, unterlegt durch  
– Vollwartungsangebot bzw. Vertragsentwurf  
oder:  
– Wartungsvertrag und Instandhaltungskonzept mit fundierter Rücklagenkalkulation

Bitte beachten Sie auch die Rückseite 

## 4. Unterlagen zur Flächensicherung

- Liste aller zu sichernden Flurstücke unter Kennzeichnung öffentlich/privat
- Nutzungs- bzw. Gestattungsverträge für den/die Anlagenstandort(e) (d.h. Fundamentflurstücke)  
Besonders zu berücksichtigen sind...
  - Verpflichtung zur Bestellung erstrangiger, beschränkt persönlicher Dienstbarkeiten und Vormerkungen (i. d. R. gem. GLS Muster)
  - Ausschluss der ordentlichen Kündigung vor Finanzierungsende
  - Ausschluss des Vermieterpfandrechtes
  - Zustimmung der Bank bei vorzeitiger Vertragsbeendigung bzw. vorherige Information an die Bank und Möglichkeit des Eintritts durch die Bank
  - Eintrittsrecht der Bank oder eines von ihr zu benennenden Dritten in den Vertrag im Verwertungsfall
  - Regelungen zum Schutz der Anlagen und Sicherstellung des jederzeitigen Zutritts des Betreibers zu den Anlagen
  - Laufzeit Nutzungsvertrag ist begrenzt und entspricht mind. der Finanzierungslaufzeit
  - unbedingte Rückbauverpflichtung des Nutzers
- aktuelle Grundbuchauszüge des/der Anlagenstandorte(s)
- Flurkarte(n) mit eingezeichnetem WEA-Standort inkl. Rotorradien, Abstandsflächen, Zuwegungen und Kabelleitungen einschl. Übergabestation (alle Flurstücke müssen deutlich erkennbar sein)
- Übersichtskarte mit eingezeichnetem/n Netzan-schlussinfrastruktur und Zuwegungen (alle Flurstücke müssen deutlich erkennbar sein) Sonderkündigungsrechte
- Bei gesonderter Infrastruktur: relevante Verträge (Gesellschaftsvertrag, Nutzungsvertrag, etc.)

### **Bitte senden Sie die Unterlagen an:**

GLS Gemeinschaftsbank eG  
Kompetenzcenter Erneuerbare Energien  
44774 Bochum

### **Sie haben noch Fragen?**

Rufen Sie uns an oder schicken Sie uns eine E-Mail:  
Telefon +49 234 5797 300,  
kundendialog@gls.de Stand: Juli 2023