

„Windenergieanlagen (WEA)“ Fragenkatalog zu Ihrer geplanten Finanzierung

Vielen Dank, dass Sie Ihr Projekt mit uns finanzieren wollen. Damit wir Ihren Kapitalbedarf besser einschätzen können, wollen wir gerne gemeinsam mit Ihnen mit diesem Fragenkatalog ein konkretes Bild von Ihrem Vorhaben und dessen Rahmenbedingungen gewinnen.

Fragen zu Ihrem Projekt allgemein:

- Kurzvorstellung
- Rechtsperson des Anlagenbetreibers (Name, Adresse)
- Bei natürlichen Personen Personalausweiskopie
Bei juristischen Personen:
- Aktueller Gesellschaftsvertrag und Registerauszug der Betreibergesellschaft (zum Beispiel GmbH)
- Gesellschafterliste, bei KGs zusätzlich Liste der Komplementäre (soweit bereits bekannt)
- Vollständige Darstellung der Beteiligungsverhältnisse, ggf. Konzernstruktur
- Informationen über evtl. Mitgliedschaften in Verbänden oder Vereinigungen

Fragen zu Ihren Zielen:

- Kurzbeschreibung Ihres Vorhabens und zeitliche Planung (inklusive Leistungsbilanz von Projektierer/in und Betriebsführer/in)
- Angebot bzw. Kauf-, Bau- und Erstellungsvertrag der WEA und der Neben- und Zusatzanlagen (inkl. technischer Angaben, sowie Garantie- und Gewährleistungsbedingungen, vermessene Leistungskennlinie, Schalleistungspegel etc.)
- Zusammenstellung aller geplanten Investitionen (Investitionsplan), alternativ Festpreisangebot
- Zusammenstellung aller Finanzierungsbausteine (Finanzierungsplan)

Fragen zu Wirtschaftlichkeit und Transparenz:

- Rentabilitätsvorschau und Liquiditätsplanung *
 - Windgutachten (mindestens zwei voneinander unabhängige Gutachten von beim BWE gelisteten Gutachtern oder erklärtermaßen nach BWE-Kriterien erstellt, möglichst unter Hinzuziehung von Werten bestehender Anlagen in unmittelbarer Nähe)
 - Nachweis der Eigenmittel gemäß Finanzierungsplan
 - Verbindlichkeitspiegel (Kreditbetrag, Zinssatz, Zahlung jährlich, Zinsen, Tilgung), sofern bereits Verbindlichkeiten bestehen *
- Eine Excel-Tabelle finden Sie auf unseren Internetseiten im Formularcenter unter Finanzierungen*

Bei natürlichen Personen

- Selbstauskunft mit aktuellem Vermögensstatus *
- Ermächtigung zur Bank- und Schufaauskunft *
- Einkommenssteuererklärung und Bescheide der letzten beiden Jahre^{*)}

Bei juristischen Personen

- Jahresabschlüsse der letzten beiden Jahre (z. B. Bilanz und GuV)*
- aktueller Vermögensstatus, falls keine Bilanz erstellt wurde^{*)}
- aktuelle betriebswirtschaftliche Auswertung *
- Bei Neugründungen Eröffnungsbilanz*

**Bitte unterschreiben Sie die Unterlagen zur Wirtschaftlichkeit jeweils rechtsverbindlich.*

Danke!

Fragen zum Standort:

- Angaben zum Aufstellungsort (Eignung, Neuaufstellung oder Zubau etc.)
- aktuelle Grundbuchauszüge aller betroffenen Flächen
- Flurkarte mit eingezeichnetem WEA-Standort inkl. sämtlicher Zusatz-/Nebenanlagen, Zuwegungen und Kabelleitungen einschl. Übergabestation (deutliche Erkennbarkeit aller Flurstücke)
- Grundkarte mit eingezeichnetem WEA-Standort im Maßstab 1 : 5000 bzw. 1 : 10.000 - topografische Karte im Maßstab 1 : 25.000
- Bauvoranfrage, Bau- bzw. BImSchG-Genehmigung (vollständig)

Weitere wichtige Punkte:

- Nutzungsvertrag / Nutzungsverträge über Erstellung, Betrieb und Unterhaltung der Windenergieanlage/n und aller Neben- und Zusatzeinrichtungen (inkl. Kabeltrasse und Übergabestation) unter besonderer Berücksichtigung von
 - rechtlicher Absicherung über erstrangige beschränkt persönliche Dienstbarkeit und Vormerkung
 - Laufzeit geringer als technische Nutzungsdauer der Anlage, anschließende Rückbauverpflichtung
 - unwiderruflichen Eintrittsrechten für einen Rechtsnachfolger, die finanzierende Bank sowie einen von dieser zu benennenden Dritten
 - Eintrittsverpflichtung eines Rechtsnachfolgers des Grundstückseigentümers
 - Ausschluss des Verpächterpfandrechtes nach §§ 562 ff BGB
 - Ausschluss von Abschattung durch Zubau o. ä., jederzeitigem Zugang zur Anlage
- Einspeisezusage bzw. Netzanschlussangebot des zuständigen Netzbetreibers
- 60%-Referenzertragsnachweis mit Empfangsbestätigung des EVU vor Inbetriebnahme der WEA
- Schattenwurfgutachten, Schattenwurfberechnung, bei erforderlicher Abschattung Angabe der daraus folgenden Ertragsminderung p.a.
- Schallimmissionsgutachten bzw. Nachweis, dass die Richtwerte der TA-Lärm im gesamten Einwirkungsbereich der Anlage/n eingehalten werden
- Bodengutachten
- ggf. Turbulenzgutachten
- Wartungsvertrag bzw. Angebot
- Vertragsentwurf bzw. Angebot zur kompetenten technischen Betriebsführung
- Vertragsentwurf bzw. Angebot zur kaufmännischen Verwaltung (inkl. Steuerberatung/ Jahresabschluss)

- Versicherungsverträge bzw. Angebote (Maschinenbruch, Betriebsunterbrechung, Bauherren und Betreiberhaftpflicht)
- Einheiten- und Anlagenzertifikate mit Bestätigung des EVU zum Nachweis der Systemdienstleistungsfähigkeit rechtzeitig vor Inbetriebnahme

Fragen zu weiteren Angeboten und Dienstleistungen der GLS Bank:

- Sollen wir für Ihr Projekt ein Girokonto eröffnen?
- Welchen Betrag sollen wir als Dispositionsrahmen auf diesem Konto bereitstellen?
- Ist eine Zwischenfinanzierung der Mehrwertsteuer erforderlich und wenn ja, in welcher Höhe?
- Wünschen Sie ein Angebot zu geeigneten Versicherungen für Ihre Vorhaben?
- Wollen Sie Mitglied der GLS Bank werden?
- Was sollten wir besser machen?

Name, Vorname:

Adresse:

Telefon, E-Mail:

Datum und Unterschrift:

Wir danken Ihnen für Ihre Mitarbeit. Bitte drucken Sie den Fragenkatalog aus, unterschreiben Sie ihn und schicken Sie ihn mit Ihren Antworten und den erforderlichen Unterlagen an die

GLS Gemeinschaftsbank eG
Postfach 10 08 29
44708 Bochum

Christstr. 9
44789 Bochum

Sie haben noch Fragen? Wir beantworten sie Ihnen gerne. Rufen Sie uns doch einfach an oder schicken Sie uns eine E-Mail:

Telefon 0234 5797–300
Telefax 0234 5797–222
kundendialog@gls.de

Wir nehmen so schnell wie möglich Kontakt mit Ihnen auf.