



Die besten Gründe für die GLS Bank

Ein wichtiger Grund, sich für eine Baufinanzierung bei der GLS Bank zu entscheiden, ist unsere transparente Arbeitsweise. Sie können alle Schritte nachvollziehen. Außerdem beraten wir Sie garantiert fair. Denn die GLS Bank ist als Genossenschaftsbank nicht auf Gewinnmaximierung ausgerichtet. Ihr persönlicher Ansprechpartner arbeitet nicht auf Provisionsbasis oder Ähnlichem.

Wir möchten Sie mit unserer Erfahrung und unserem Fachwissen unterstützen. Wie Sie Schritt für Schritt zur optimalen Finanzierung finden, erläutern wir Ihnen gerne und selbstverständlich kostenfrei.

Wenn Sie sich für eine Finanzierung bei der GLS Bank entscheiden, unterstützen Sie darüber hinaus unser positives gesellschaftliches und ökologisches Wirken.

Die beliebteste Baufinanzierung Deutschlands

Laut der Umfrage „Beste Bank 2011“ des Wirtschaftsmagazins Euro mit rund 130.000 Teilnehmern ist die Baufinanzierung der GLS Bank die beliebteste. Im gleichen Test erhielt die GLS Bank im Bereich Service die Bestnote für ihre telefonische Erreichbarkeit.*

Geld ist für die Menschen da

Die GLS Bank besteht bereits seit 1974. Als erste sozial-ökologische Universalbank der Welt wirken wir seither in der Überzeugung, dass Geld für die Menschen da sein soll. Professionelles und nachhaltiges Bankgeschäft bedeutet für uns das Berücksichtigen sozialer, ökologischer und ökonomischer Kriterien. Das Geld unserer mehr als 100.000 Kundinnen und Kunden wird ausschließlich in Unternehmen und Projekte investiert, die unter den genannten Kriterien Herausragendes leisten. Wir finanzieren über 11.500 zukunftsweisende Unternehmen – und das völlig transparent. Unsere exzellente Expertise und jahrzehntelange Erfahrung haben uns zur Wegbereiterin und Referenz einer neuen Art von Geldinstituten werden lassen.

Deutschlands andere Universalbank

Die GLS Bank bietet sämtliche Leistungen einer modernen Bank: Online-Banking, persönlichen Service und marktübliche Konditionen. Unser einzigartiges Angebotsspektrum reicht vom Girokonto über Geldanlagen bis zum Vermögensmanagement und zur Stiftungsberatung.

Eines ist Ihnen als Kundin oder Kunde der GLS Bank stets garantiert. Sie erzielen einen dreifachen Gewinn:

menschlich, zukunftsweisend, ökonomisch.

Wir sind für Sie da!

Und so erreichen Sie uns:

-  0234 5797-300
-  0234 5797-116
-  GLS Bank, Christstraße 9, D-44789 Bochum
-  baufinanzierung@gls.de
-  www.gls.de
-  Standorte:
Berlin, Bochum, Frankfurt/M., Freiburg,
Hamburg, München, Stuttgart

April 2011 Die GLS Bank ist als klimafreundliches Unternehmen nach den Stop Climate Change Standards zertifiziert. Die durch den Druck der Broschüre angefallenen Emissionen werden entsorgt und kompensiert. Gedruckt auf 100% Recyclingpapier. Bildbearbeitung: Büro Rolf Ditsch, S. 1, S. 7 mit / Maus Fröhlich, S. 2 / Frank Rogner, S. 3 / Frank Rogner, S. 4 / Ingo Wedereder, S. 5 Gertraud Fühner, S. 7 / Stephan Leyk, S. 7 re... shock



Bauen, Modernisieren und Finanzieren

Angebotsübersicht

*Quelle: http://www.finanzen.net/finanzen/archiv/grafik/EM_BesteBank_6.pdf



Interessant für jeden

- ▶ Neben variablen Zinssätzen bieten wir einen festen Zinssatz für bis zu 10 Jahre
- ▶ Sondertilgungen von 5 Prozent pro Jahr
- ▶ Sollte sich Ihr Vorhaben unvorhergesehen verzögern: Für das Bereithalten des Kredits berechnen wir erst nach 6 Monaten Gebühren (Bereitstellungszinsen)
- ▶ Tilgungsfreie Anlaufzeit möglich



Wohnen – ein Grundbedürfnis

Das Zuhause ist der wohl wichtigste Ort für uns Menschen. Ein Rückzugsort, an dem wir uns uneingeschränkt wohlfühlen. Ein Platz, wo wir ungestört wirken und denken können. Und natürlich ist es der „Lebensraum“, in dem wir die schönsten Momente miteinander verbringen. Viele träumen deshalb davon, irgendwann ein Zuhause auch ihr Eigen nennen zu können und es ganz nach ihren Vorstellungen zu gestalten.

Wohnen stellt ein Grundbedürfnis des Menschen dar und ist deshalb ein Bereich, in dem die GLS Bank besonders engagiert ist. Ganz gleich, ob Eigenheim im Grünen oder zentral gelegene Altbauwohnung, ob Mehrfamilienhaus mit Nachbarschaft oder Fabrikhalle, die gemeinschaftlich erworben und umgebaut werden soll.

Die GLS Bank unterstützt Sie bei:

- ▶ Kauf
- ▶ Bau
- ▶ Renovierung
- ▶ Anschlussfinanzierung
- ▶ WohnRiester
- ▶ Zinssicherung durch Bausparen

Berücksichtigen Sie nachhaltige Aspekte, bieten wir Ihnen besonders interessante Zinssätze. Lediglich die Finanzierung rein spekulativer Vorhaben und gewerblicher Objekte begleiten wir nicht.

Volle Leistung beim Bauen, Modernisieren und Finanzieren

Als erste sozial-ökologische Universalbank der Welt verfügen wir über jahrzehntelange Erfahrung und ausgezeichnete Expertise im Bereich der Finanzierung. Gerne erstellen wir Ihnen ein für Sie interessantes Angebot.

Die Leistung der GLS Bank umfasst dabei die gesamte Finanzierung – Sie erhalten alles aus einer Hand. Sämtliche klassischen Finanzierungsbausteine werden einbezogen: vom Bausparvertrag bis zu öffentlichen Förderprogrammen.

Wichtiger Baustein KfW-Darlehen

Um Ihnen ein optimales und faires Angebot zu machen, prüfen wir selbstverständlich, ob es für die Vorhaben zinsgünstige Förderdarlehen von der KfW-Bankengruppe gibt – und beantragen diese dann für Sie.

Mehr Möglichkeiten dank Schwäbisch Hall

Über unseren Partner, die Bausparkasse Schwäbisch Hall, bieten wir Ihnen für Ihr Vorhaben alle Möglichkeiten des Marktführers der Bausparkassen.

Unerreicht: Förderkonditionen für soziale oder ökologische Vorhaben

Bei der GLS Bank steht der Mensch im Mittelpunkt – und somit auch sozial-ökologisches Engagement. Deshalb bietet die GLS Bank allen, die bei Kauf, Neubau oder Modernisierung Nachhaltigkeitsgesichtspunkte berücksichtigen, besonders interessante Konditionen.

Bauherren, die nachhaltige Aspekte beachten und zukunftsweisend handeln, erhalten bei uns einen Zinssatz, der bis zu 0,5 Prozent unter dem marktüblichen Niveau liegt!

Die Voraussetzungen sind, dass die Energieeffizienzklassen, die den Bedingungen der KfW entsprechen, erreicht werden oder der Finanzierungsanteil 60 Prozent der Gesamtkosten nicht übersteigt.

Ermöglicht werden unsere Förderkonditionen für nachhaltiges Bauen durch Kundinnen und Kunden, die ihre Zinsen ganz oder teilweise für diesen Zweck spenden. Ihr Motiv besteht darin, Nachhaltigkeit und sozialer Gerechtigkeit ein stärkeres gesellschaftliches Gewicht zu verleihen.

Nachhaltiges Bauen – was ist das?

Die Art, wie wir bauen, wirkt sich unmittelbar auf die Umwelt, das gesellschaftliche Umfeld und die regionale Wirtschaft aus.

Darum unterstützen wir **ökologisches Bauen**.

Zum Beispiel:

- ▶ Verwendung nachwachsender, naturbelassener Rohstoffe (z. B. Holz, Kork, Wolle)
- ▶ Maßnahmen, die den Energiebedarf senken
- ▶ Entsiegelung von Flächen
- ▶ Nutzung bestehender Gebäude
- ▶ und viele weitere Vorhaben ...

Außerdem fördern wir **soziales Bauen**, wie:

- ▶ neue Wohnformen (Alt und Jung, Behinderte, Nicht-behinderte und/oder Wohnen, Freizeit sowie Arbeiten unter einem Dach)
- ▶ Flächen zur gemeinschaftlichen Nutzung (z. B. Garten, Waschküche, Gästezimmer)
- ▶ Verzicht auf Eigenbedarfskündigungen beim Erwerb
- ▶ und vieles mehr ...

Informieren Sie sich über unsere zahlreichen, sicher auch für Sie interessanten Kriterien. **Kontaktinformationen finden Sie auf der Rückseite.**