

„Wohnprojekte“ Checkliste/Unterlagen

Diese Übersicht dient zu Ihrer Orientierung über unseren Informationsbedarf bei Kreditanfragen von

Projektgründungen

I. Über Ihr Projekt

1. Allgemeine Darstellung Ihres Projektes und seiner Ziele
2. Kurzdarstellung der bisherigen Entwicklung
3. Aktuell gültige Satzung und Registerauszug des Rechtsträgers (z.B. Genossenschaft)
4. Informationen über evtl. Mitgliedschaften in Verbänden

II. Investitionsplanung

1. Kurzbeschreibung der vorgesehenen Maßnahmen und zeitliche Planung
2. Kostenschätzung für die geplanten Investitionen
3. Finanzierungsplan im Entwurf (Eigenkapital, Fremdmittel)
4. Baubeschreibung, Bauzeichnungen, Flächen- und Kostenberechnungen des Architekten
5. bei Neubau Baugenehmigung bzw. Sachstand Bauantragsverfahren
6. Kauf- oder Erbbaurechtsvertrag im Entwurf
7. Grundbuchauszug, Flurkarte
8. Fotos der Gebäude

III. Wirtschaftlichkeit der Investitionen*

1. mehrjährige Planrechnung inklusive 1. Jahr der Vollvermietung
2. Angaben zum Vermietungsstand, Mieterliste

IV. Wirtschaftliche Verhältnisse

Bei bestehenden Unternehmen: Jahresabschlüsse der letzten beiden Jahre oder aktueller Vermögensstatus in Verbindung mit Einnahmen-Ausgaben-Überschussrechnungen für zwei Wirtschaftsjahre und aktuelle betriebswirtschaftliche Auswertung.

Bei Privatpersonen zunächst Selbstauskunft (gerne in Abstimmung mit Ihrer/Ihrem GLS Berater/in) und Schufa-Einwilligung.

Hinweis: Wenn die Informationen und Unterlagen nicht alle vorhanden sind, senden Sie uns für eine Voreinschätzung zunächst bitte Ihre bisherigen Projektergebnisse zu.

* *Die Unterlagen zur Wirtschaftlichkeit bitte jeweils rechtsverbindlich unterschreiben, vielen Dank!*

Wir danken Ihnen für Ihre Mitarbeit. Bitte senden Sie die erforderlichen Unterlagen an die

GLS Gemeinschaftsbank eG
Postfach 10 08 29
44708 Bochum

Christstr. 9
44789 Bochum

Sie haben noch Fragen? Wir beantworten sie Ihnen gerne. Rufen Sie uns doch einfach an oder schicken Sie uns eine E-Mail:

Telefon 0234 5797-300
Telefax 0234 5797-222
kundendialog@gls.de

Wir nehmen so schnell wie möglich Kontakt mit Ihnen auf.