

## „Behinderteneinrichtungen“ Fragenkatalog zu Ihrer geplanten Finanzierung

Vielen Dank, dass Sie Ihr Projekt mit uns finanzieren wollen. Damit wir Ihren Kapitalbedarf besser einschätzen können, wollen wir gerne gemeinsam mit Ihnen mit diesem Fragenkatalog ein konkretes Bild von Ihrer Einrichtung und deren Rahmenbedingungen gewinnen.

### Fragen zu Ihrer Einrichtung allgemein:

- Pflege-Konzept, inhaltliche Schwerpunkte
- fachlicher Hintergrund, Qualifikationen der Unternehmer/innen
- Betriebserlaubnis (mit Nachträgen, Auflagen, Heimbegehungen)
- Satzung und Registerauszug des Rechtsträgers
- Informationen über Mitgliedschaften in Verbänden

### Fragen zum Umfeld Ihrer Einrichtung:

- Standort- und Wettbewerbsanalyse
- Nachfragesituation und Einzugsgebiet
- Umgebungsplan mit Standortmarkierung vergleichbarer Einrichtungen
- Belegungszahlen (der letzten Jahre) bzw. geplante Belegung
- Bewohnerstruktur (Hilfebedarfsgruppen, Schwerpunkte)

### Fragen zu Ihren Zielen:

- Maßnahmenbeschreibung
- Kostenschätzung
- Finanzierungsplan

### Fragen zur Wirtschaftlichkeit:

- Jahresabschlüsse der letzten beiden Jahre (z. B. Bilanz und GuV)
- aktuelle betriebswirtschaftliche Auswertung
- Haushaltsplanung inklusive erstes Jahr der Vollbelegung
- Pflegesatzvereinbarung bzw. -kalkulation, Investitionsbeiträge, Versorgungsvertrag
- Bei Privatpersonen: Steuerbescheid, Einkommenssteuererklärung, Selbstauskunft, Vermögens- und Verbindlichkeitaufstellung

### **Fragen zur Absicherung Ihrer Finanzierung durch eine Immobilie:**

- Wertgutachten (sofern vorhanden)
- Baubeschreibung, Bauzeichnungen, Flächen- u. Kostenberechnungen des Architekten, Baugenehmigung, Fotos der Gebäude, Grundrisse, Grundbuchauszug, Flurkarte
- Mietvertrag
- Gebäudeversicherungsnachweise
- Kaufvertrag

### **Fragen zu anderen Möglichkeiten der Absicherung:**

- Gibt es ein Umfeld für GLS Einzelbürgschaften (max. EUR 3.000,00 je Bürge/in)?
- Können andere bankübliche Sicherheiten gestellt werden?

### **Fragen zu weiteren Angeboten und Dienstleistungen der GLS Bank:**

- Sollen wir für Ihre Einrichtung ein Girokonto eröffnen?
- Welchen Betrag sollen wir als Dispositionsrahmen auf diesem Konto bereitstellen?
- Wünschen Sie ein Angebot zu geeigneten Versicherungen für Ihre Vorhaben?
- Wollen Sie Mitglied der GLS Bank werden?
- Was sollten wir besser machen?

Wir danken Ihnen für Ihre Mitarbeit. Bitte senden Sie die erforderlichen Unterlagen an die

**GLS Gemeinschaftsbank eG**  
**Postfach 10 08 29**  
**44708 Bochum**

**Christstr. 9**  
**44789 Bochum**

Sie haben noch Fragen? Wir beantworten sie Ihnen gerne. Rufen Sie uns doch einfach an oder schicken Sie uns eine E-Mail:

**Telefon 0234 5797– 300**  
**Telefax 0234 5797– 222**  
**kundendialog@gls.de**

Wir nehmen so schnell wie möglich Kontakt mit Ihnen auf.