

Genussschein Bio-Boden Schorfheide 2010

10.000 Inhabergenussscheine im Nennwert von je EUR 1.000,- der Bio-Bodenfonds GmbH & Co. KG mit einem Gesamtvolumen von EUR 10.000.000,-.

Risikoklasse

■ Geringes Risiko
 ■ mäßiges Risiko
 ■ erhöhtes Risiko
 ■ hohes Risiko
 ■ sehr hohes Risiko

Anlagestrategie

Unternehmensgegenstand der Emittentin ist es, Eigentum oder dingliche Nutzungsrechte an inländischem und ausländischem unbeweglichem Vermögen, das der ökologischen Land- und Forstwirtschaft oder dem Naturschutz dient, zu erwerben und zu halten. Im Rahmen von Vermietung, Verpachtung und der Vergabe von Erbbaurechten einschließlich notwendiger immobiliennaher Hilfstätigkeiten wird es zudem verwaltet und ggfs. veräußert.

Ziel ist dabei eine langfristige Versorgung von ökologischen land- und forstwirtschaftlichen Betrieben mit Flächen zur ökologischen Land- und Forstwirtschaft und die Pflege von Flächen, die überwiegend dem Naturschutz dienen, dauerhaft sicherzustellen. Erlöse aus dem Verkauf von Grundstücken sind nicht vorgesehen.

Das Inhabergenussscheinkapital wird zweckgebunden für den Kauf von landwirtschaftlichen Flächen, insbesondere ca. 60 % in der Uckermark (Brandenburg) eingesetzt. Die so erworbenen Grundstücke sind dann an die bisherigen Pächter weiterverpachtet worden. Bei den Pächtern handelt es sich ausschließlich um Bio-Betriebe. Das weitere Kapital von ca. 40 % soll für den Ankauf weiterer Grundstücke genutzt werden.

Der Genussschein bietet dem Anleger eine wertstabile Beteiligung an landwirtschaftlichen Grundstücken, die ausschließlich ökologisch bewirtschaftet werden.

Empfohlene Anlagedauer

Die Genussscheine sind nicht kündbar. Die Laufzeit der Genussscheine ist unbefristet. Daher eignen sich die Genussscheine für eine besonders langfristige Vermögensanlage.

Bei Bedarf besteht die Möglichkeit des Verkaufes über einen internen Zweitmarkt der GLS Bank in Zusammenarbeit mit der Emittentin.

Genussschein Bio-Boden Schorfheide	
WKN/ISIN	WKN A1CYJX, ISIN DE00A1CYJX5
Zeichnungsfrist	Einen Tag nach Prospektveröffentlichung bis zur Vollplatzierung, längstens bis 31.12.2011
Währung	EUR
Kosten	Kein Ausgabeaufschlag, keine Verwahrkosten im GLS Depot
Verzinsung	2,5 % p.a. plus Gewinnbeteiligung, in 2010 1,8 % p.a.
Ausschüttungstermin	Jährlich nach Feststellung des Jahresabschlusses spätestens zum 30.04.
Verfügbarkeit/Handelbarkeit	übertragbar und veräußerbar, interner aber kein institutioneller Zweitmarkt
Effektive Stücke	Nein. Globalurkunde, keine Einzelverbriefung
Möglichkeiten der Verwahrung	GLS Depot
Zahlstelle	GLS Bank
Emittentin	Bio-Bodenfonds GmbH & Co. KG
Vertrieb	GLS Bank
Honorare der Emittentin an GLS Bank	0,12 % p.a. Platzierungs- und Betreuungshonorar bis 2028 75.000 Euro Prospekterstellungskosten 0,09 % p.a. Zahlstellen- und Depothonorar

Der richtige Fonds für Sie?!



Die Anlage eignet sich, wenn Sie...

- ▶ die Bewirtschaftung von Flächen nach ökologischen Richtlinien möchten.
- ▶ eine risikominimierte Anlage – nur Verpachtung, kein Betriebsrisiko – wünschen.
- ▶ soziale und ökologische Kriterien bei einer Anlage berücksichtigen möchten.
- ▶ eine wertbeständige Anlage in landwirtschaftlichen Flächen suchen.
- ▶ eine langfristige Depotbeimischung wünschen.



Die Anlage eignet sich nicht, wenn Sie...

- ▶ keine Ausfallrisiken akzeptieren möchten.
- ▶ höhere Ertragschancen bei entsprechend höheren Risiken anstreben.
- ▶ Ihr Kapital kurzfristig anlegen möchten.
- ▶ eine jederzeitige Veräußerbarkeit benötigen.

Chancen und Risiken



Die Chancen im Einzelnen:

- ▶ wertbeständig, da Grund und Boden bei ordnungsgemäßer Bewirtschaftung nicht abnutz- oder zerstörbar sind.
- ▶ Boden ist gegenüber inflationären Tendenzen stabil.
- ▶ sichere Verzinsung durch Pachteinahmen ohne Betriebsrisiko.
- ▶ Möglichkeit der nachhaltigen Investition.



Die Risiken im Einzelnen:

- ▶ allgemeines Markt- und Ertragsrisiko.
- ▶ Bonitätsrisiko der Emittentin bzw. Kontrahenten.
- ▶ eingeschränkte Veräußerbarkeit, da nur interner Zweitmarkt.
- ▶ Vermögensverlust durch Klimaveränderung.

Rechtliche Hinweise

Ausführliche produktspezifische Informationen und Hinweise zu Chancen und Risiken des Genussscheins entnehmen Sie bitte dem aktuellen Verkaufsprospekt, den Sie kostenlos über die GLS Bank erhalten. Der Verkaufsprospekt bildet die allein verbindliche Grundlage für den Kauf der Genussscheine.

Die Inhalte dieser Produktinformation stellen keine Handlungsempfehlung dar. Sie ersetzen weder die individuelle Anlageberatung durch die Bank noch die individuelle qualifizierte Steuerberatung. Dieses Dokument wurde von der Bio-Bodenfonds GmbH & Co. KG mit Sorgfalt entworfen und hergestellt, dennoch wird keine Gewähr für die Aktualität, Richtigkeit und Vollständigkeit übernommen.

Stand aller Informationen, Darstellungen und Erläuterungen: 25. Juni 2010, soweit nicht anders angegeben.

Ihre Kontaktmöglichkeit:

GLS Gemeinschaftsbank eG
Christstraße 9, 44789 Bochum
Telefon 0234 5797-454, Telefax 0234 57 97-222
kundendialog@gls.de
www.gls.de