

# Wohnprojekte & Baugruppen

Gemeinsam Bauen, gemeinsam Leben.







Baugruppe Scharnweberstraße Berlin

## Wohnen ist das halbe Leben

Das Zuhause ist der wohl wichtigste Ort für uns Menschen. Ein Rückzugsort, an dem wir uns uneingeschränkt wohlfühlen. Ein Platz, wo wir ungestört wirken und denken können. Es ist der „Lebensraum“, in dem wir uns zusammenfinden und die schönsten Momente miteinander verbringen können. Viele Menschen gehen beim Thema Wohnen gemeinsam neue Wege. Lassen Sie mit uns Ihre Träume wahr werden. Als Kreditspezialistin unterstützen wir Sie mit unserer langjährigen Expertise bei der Finanzierung von Wohnprojekten und Baugruppen.

**Neue Wohnformen in alten Gemäuern** birgt das historische Schloss Blumenthal bei Aichach. Mehrere Ehepaare, vereint in der Schloss Blumenthal GmbH & Co. KG, haben das Anwesen 2006 erworben, renoviert und 2007 bezogen. Sie leben und arbeiten dort in einem Mehrgenerationenprojekt. Vor kurzem ist das Gebäude „Wohnen am Park“ neu entstanden.

Weiterlesen: [www.schloss-blumenthal.de](http://www.schloss-blumenthal.de)

---

## Unsere Erfahrung

Wohnen stellt ein Grundbedürfnis des Menschen dar und ist deshalb ein Finanzierungsbereich, in dem die GLS Bank besonders engagiert ist. Als erste sozial-ökologische Bank verfügen wir über jahrzehntelange Erfahrung und ausgezeichnete Expertise im Bereich der Finanzierung von Wohnprojekten und Baugruppen. Gleichzeitig verstehen wir uns als Netzwerker in der Wohnprojekteszene.

---

## Ihr Vorhaben

Ganz gleich, ob Sie gemeinsam ein Wohnprojekt (zum Beispiel als Genossenschaft oder Verein) auf die Beine stellen möchten, oder nach eigenständigen Finanzierungen für jeden einzelnen Bauherrn in Ihrer Baugruppe suchen, wir beraten Sie gerne.

### **Sie planen, wir finanzieren:**

Gemeinsames Bauen und Leben erfordert ein hohes Maß an Engagement von allen Beteiligten.

Damit Sie mehr Zeit für Ihr Projekt haben, bieten wir Ihnen in der GLS Bank eine umfassende Beratung und eine individuelle und auf Ihre Bedürfnisse maßgeschneiderte Finanzierung, ob für das gesamte Projekt oder jeden einzelnen Bauherrn.

### **Wir unterstützen Sie bei:**

- Kauf
- Bau (Neu-, Aus- und Umbau)
- Anschlussfinanzierung
- WohnRiester, Zinssicherung durch Bausparen

### **Interessant für Sie:**

- neben variablen Zinssätzen bieten wir einen festen Zinssatz bis zu 10 Jahre
- Sondertilgungen von 5 Prozent pro Jahr
- sollte sich Ihr Vorhaben unvorhergesehen verzögern, berechnen wir für den Kredit erst nach 3 Monaten Bereitstellungszinsen
- tilgungsfreie Anlaufzeiten

Bei uns erhalten Sie alles aus einer Hand. Es werden sämtliche klassische Finanzierungsbausteine einbezogen: vom Bausparvertrag bis zu öffentlichen Förderprogrammen. Selbstverständlich prüfen wir, ob es für Ihr Vorhaben zinsgünstige Förderdarlehen von der KfW-Bankengruppe gibt — und beantragen diese dann für Sie.

Selbstverständlich stehen wir Ihnen auch als Hausbank zur Seite und beraten Sie gerne zu Themen wie Sach- und Lebensversicherungen, Altersvorsorge, sinnvolle Geldanlagen oder die GLS Mitgliedschaft. Sprechen Sie uns an und berichten Sie uns von Ihrem Vorhaben. Sie treffen auf ein bundesweit aktives Team von Spezialistinnen und Spezialisten.

## **KONTAKT**

**Besuchen Sie unsere Internetseite  
[www.gls.de/finanzieren](http://www.gls.de/finanzieren)**

**Rufen Sie uns an,  
unser Team berät Sie gerne  
Mo. bis Do. 08.30–19.00 Uhr  
Fr. 08.30–16.00 Uhr  
+49 234 5797 300**

**Senden Sie uns eine E-Mail  
[kundendialog@glS.de](mailto:kundendialog@glS.de)**

**Lernen Sie uns persönlich kennen  
an unseren Standorten in  
Berlin, Bochum, Frankfurt, Freiburg,  
Hamburg, München und Stuttgart**